

Art. 1 Toepassing – Uitsluiting voorwaarden klant

1.1 De overeenkomst met De Wandeler nv (hierna 'de firma') komt tot stand onder de hierna vermelde algemene voorwaarden. Afwijkingen zijn slechts mogelijk mits uitdrukkelijke schriftelijke overeenkomst en hebben alsdan voorrang. De algemene voorwaarden, evenals de afwijkingen hierop, zijn van toepassing op alle offertes, orderbevestigingen en overeenkomsten van de firma.

1.2 De algemene en bijzondere voorwaarden van de medecontractant (hierna 'de klant') worden uitdrukkelijk uitgesloten. Ondertekening namens de firma van een contract of enig ander document houdt geen aanvaarding in van bedingen die strijdig zijn met de algemene voorwaarden en/of afwijkingen op deze algemene voorwaarden van de firma.

Art. 2 Aanbiedingen, offertes en bestekken – Prijzen

2.1 Offertes en bestekken van de firma vervallen 30 dagen na het opmaken ervan, behoudens anders bepaald. Offertes en bestekken zijn steeds vrijblijvend en leiden enkel tot een overeenkomst met de firma voor zover deze door de firma niet binnen de 10 kalenderdagen na ontvangst van de schriftelijke aanvaarding van de klant schriftelijk herroepen wordt. De offertes en bestekken gelden enkel voor de expliciet daarin beschreven karakteristieken.

2.2 De overeengekomen prijzen kunnen eenzijdig door de firma gewijzigd worden, zonder dat de klant daaraan het recht tot ontbinding van de overeenkomst kan ontlenen, volgens de volgende formule: $p = P (0,40 s/S + 0,40 i/I + 0,20)$ en waarbij p = aangepaste prijs; P = initiële prijs; s = referenteloop op het ogenblik van de offerte; S = nieuw referenteloop op het ogenblik van de aanpassing; i = materiaalprijzen op het ogenblik van de offerte; I = nieuwe materiaalprijzen op het ogenblik van de aanpassing; de referentelonen en materiaal worden bepaald volgens de Agoria index.

2.3 Alle prijzen zijn uitgedrukt in euro en zijn exclusief BTW en andere belastingen; deze laatste zijn steeds ten laste van de klant.

Art. 3 Levering – Termijnen

3.1 Indien de firma zich verbindt tot verzending of transport van goederen, gebeurt dit steeds op risico en kosten van de klant.

3.2 Indien een klant in gebreke blijft om een levering af te nemen, verblijven de goederen die zich nog bij de firma bevinden op risico van de klant die aldus volledig instaat voor verlies of schade daaraan, dit onverminderd de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden.

3.3 Alle termijnen van de firma zijn benaderend en een eventuele niet-naleving ervan brengt de aansprakelijkheid van de firma niet in het gedrang. Termijnen lopen slechts vanaf het tijdstip dat de overeenkomst tot stand komt én de firma in het bezit is van een voor akkoord ondertekend plan, de eventueel gevraagde voorschotten en alle gegevens nodig voor de uitvoering van de opdracht. Indien bij uitzondering een bindende termijn schriftelijk is overeengekomen, zal de klant, behoudens andersluidende overeenkomst tussen de firma en de klant, bij overschrijding ervan geen schadevergoeding kunnen vorderen van de firma, doch de overeenkomst kunnen verbreken indien de uitvoering manifest onredelijk lang duurt mits schadeloosstelling. Een wijziging van het werk doet in elk de termijnen opschuiven.

Art. 4 Onderaanneming

De firma kan voor de uitvoering van haar verbintenissen steeds beroep doen op onderaannemers. De firma is niet aansprakelijk voor enig handelen of nalaten van derden.

Art. 5 (Toegang tot) de werf

5.1 De klant staat er voor in dat de werf vlot toegankelijk is voor de bouwmaterialen en voor alle personeel en materieel (vrachtwagens, liften, etc.) van de firma en/of haar onderaannemers. De klant zal alle maatregelen nemen om uitvoering van de werken door de firma toe te laten zonder risico op beschadiging van op de werf aanwezige goederen of reeds uitgevoerde werken. De klant ontslaat de firma van alle aansprakelijkheid en zal de firma tevens vrijwaren voor alle vorderingen van derden voor schade die bij de uitvoering van de werken zou veroorzaakt worden.

5.2 Teneinde een normale en veilige uitvoering van de werken toe te laten dient de klant minstens in te staan voor: (i) een berijdbare toegangsweg naar de werf voor vrachtwagens van 40 ton; een stabiel en berijdbaar bouwoppervlak waar kranen en hoogwerkers kunnen circuleren en werken zonder hindernissen; een berijdbare vrije strook van min. 5 m rondom de te plaatsen structuur voor de plaatsing van wandbekleding; water en elektrische stroom 220 V en 380 V zijn, zonder recht op vergoeding op hoogstens 30 m afstand van de werken. Indien deze vereisten niet aanwezig zijn, behoudt de firma zich het recht voor de werken niet aan te vatten c.q. verder te zetten tot hieraan verholpen is en desgevallend de meerprijs in rekening te brengen nodig om de werken in normale omstandigheden uit te voeren. In elk geval gebeurt de uitvoering van de werken op risico van de klant.

5.3 De individuele veiligheidsvoorzieningen zijn ten onze laste maar de klant dient alle wettelijke collectieve maatregelen in verband met veiligheid en hygiëne te treffen. Dit om ons toe te laten de werken veilig uit te voeren en om ons een onbelemmerde vooruitgang van de werken te verzekeren.

5.4 De klant is steeds bewaker van de werf. De klant draagt alle risico voor beschadiging of verlies van bouwmaterialen, geleverde goederen en uitgevoerde werken, alsook het materieel van de firma en haar onderaannemers. Herstel, vervanging of wederopbouw wordt in elk geval uitgevoerd in regie.

Art. 6 Meerwerken – Bewijs van de overeenkomst

6.1 Meerwerk wordt steeds in regie uitgevoerd.

6.2 De uitvoering van een werk of meerwerk zonder onverwijld protest van de klant geldt als bewijs van het bestaan van een overeenkomst tot uitvoering van dat werk in regie.

Art. 7 Overmacht

7.1 Bij overmacht kan de firma de werken opschorten. Onder overmacht wordt verstaan elke omstandigheid die de nakoming van de overeenkomst verhindert en die niet aan de firma toerekenbaar is, zoals o.m.: oorlog, oorlogsgevaar, oproer, belemmerende maatregelen van binnen- en buitenlandse overheden, brand, vorst, uitzonderlijke regenperiode, overstromingen, grote droogte, breuk van machines of kranen, schaarste van transportmiddelen of grondstoffen, sabotage, werkstaking, bedrijfsbezetting, vervoersstremmingen, tekortkomingen van de toeleveranciers, alle overige door de firma niet gekende of niet voorzienbare omstandigheden,...

7.2 Gedurende de periode van overmacht behoudt de firma zich het recht voor om de bestelde goederen of prestaties door een gelijkwaardige kwaliteit te vervangen. Bij blijvende overmacht heeft de firma het recht de overeenkomst te ontbinden, zonder dat de klant hieraan enig recht op schadevergoeding lastens de firma ontleent. Indien de firma reeds gedeeltelijk heeft gepresteerd, is de firma gerechtigd tot een redelijke vergoeding van de kosten van die prestatie, welke de firma tot het moment van intreden van de overmacht gemaakt heeft.

Art. 8 Aanvaarding – Aansprakelijkheid

8.1 De klant dient alle leveringen en werken van de firma grondig te (laten) controleren bij de inontvangstname van de goederen c.q. onmiddellijk na beëindiging van de werken.

Inontvangstname van goederen geldt als aanvaarding. Onverminderd eerdere aanvaarding, worden goederen en werken onherroepelijk geacht aanvaard te zijn bij gebrek aan schriftelijke klacht binnen de 10 dagen na inontvangstname c.q. beëindiging van de werken en in elk geval zodra ze geheel of gedeeltelijk in gebruik worden genomen of andere materialen of constructies op, tegen, voor of langs uitgevoerde werken worden aangebracht.

8.2 Aanvaarding dekt alle zichtbare gebreken, waaronder verstaan wordt alle gebreken die door een vakman en na grondig onderzoek kunnen ontdekt worden. Inzake aanneming dekt aanvaarding ook de verborgen gebreken, die de stabiliteit van het gebouw niet in het gedrang brengen. De tienjarige aansprakelijkheid van art. 1792 en 2270 B.W. vangt ten laatste aan vanaf de voorlopige oplevering.

8.3 Uitsluitend de klant is verantwoordelijk voor de juistheid en de volledigheid van de door de klant aangeleverde c.q. goedgekeurde productietekeningen. In geen geval zal de firma aansprakelijk zijn inzake berekeningen, studie en ontwerp. De firma is nimmer aansprakelijk indien de geleverde goederen of de werken niet worden aangewend conform het doel waarvoor deze werden ontworpen c.q. uitgevoerd.

8.4 Bij schade veroorzaakt zowel door de firma als door derden en/of de klant, is de firma slechts aansprakelijk in de mate haar fout(en) tot de schade heeft (hebben) bijgedragen. Elke vorm van hoofdelijke of *in solidum* aansprakelijkheid van de firma wordt uitgesloten. Indien het aandeel van de fout van de firma niet kan bepaald worden, is de firma hoogstens aansprakelijk tot beloop van het deel van die schade dat evenredig is aan het aantal aansprakelijken voor die schade.

8.5 Elke vordering m.b.t. (zichtbare of verborgen) gebreken dient op straffe van verval onverwijld in rechte ingesteld te worden. Elke vrijwaringsplicht en aansprakelijkheid van de firma vervalt bovendien één jaar na de levering c.q. beëindiging van de werken (zelfs indien het gebrek zich pas nadien zou manifesteren), tenzij bij aanneming de artikelen 1792 en 2270 B.W. van toepassing zijn. In geval van aansprakelijkheid is de firma bovendien enkel gehouden te herstellen of te vervangen, naar keuze van de firma, zonder enige verdere aansprakelijkheid en zonder dat de klant verder verhaal heeft. Bovendien is elke aansprakelijkheid beperkt tot 50% van de factuurwaarde, exclusief BTW of taksen. Indien een toepasselijke aansprakelijkheidsverzekering waarborg verleent voor hogere bedragen, zal de aansprakelijkheid verhoogd worden tot aan de bedragen die effectief gewaarborgd worden door de maatschappij voor het betrokken schadegeval (actuele verzekerde bedragen per schadegeval: waarborg uitbating: lichamelijke en materiële schade vermengd tot 2,5 mio euro; waarborg toevertrouwd voorwerp: 25.000 euro; waarborg na levering: lichamelijke en materiële schade vermengd tot 2,5 mio euro).

Art. 9 Facturen en betalingen

9.1 Tenzij eerdere (al dan niet stilzwijgende) aanvaarding wordt de klant onweerlegbaar geacht een factuur van de firma aanvaard te hebben bij gebrek aan gemotiveerd protest d.m.v. aangetekend schrijven aan de firma binnen de 8 kalenderdagen na ontvangst van de factuur. Elke factuur wordt onweerlegbaar geacht te zijn ontvangen door de klant de derde werkdag na factuurdatum.

9.2 Facturen van de firma zijn betaalbaar 30 kalenderdagen na factuurdatum, zonder korting. Indien de Wet van 2 augustus 2002 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties niet van toepassing is of tot lagere intrest of schadeloosstelling aanleiding geeft, is de klant vanaf de vervaldag van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling verwijlinterest aan 12% per jaar en een forfaitaire schadevergoeding van 12% op het achterstallig bedrag met een minimum van 150 EUR verschuldigd. Bij gebrek aan betaling vóór vervaldag van één factuur worden alle overige, zelfs de niet-vervallen facturen, van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling opeisbaar. Bij gebrek aan tijdige betaling heeft de firma het recht de overeenkomst te ontbinden, onverminderd de rechten van de firma o.g.v. de wet, de overeenkomst en de op de overeenkomst van toepassing zijnde voorwaarden.

9.3 Compensatie, inhoudingen en dergelijke meer, om welke reden ook, door de klant zijn niet toegestaan.

9.4 Bij betalingsachterstal en/of in het geval de klant in gebreke blijft een overeengekomen zekerheid te stellen, heeft de firma het recht de (verdere) uitvoering van elke overeenkomst met de klant te schorsen, ook als de wanbetaling een andere contractuele relatie betreft. Bij gerede twijfel omtrent de kredietwaardigheid van de klant is de firma gerechtigd integrale vooruitbetaling te eisen, alvorens de overeenkomst (verder) uit te voeren.

9.5 Uitgifte van cheque of wissel heeft nooit schuldvernieuwing tot gevolg.

Art. 10 Eigendomsvoorbehoud en risico

10.1 Alle goederen en werken blijven eigendom van de firma tot de klant zijn verbintenissen integraal heeft voldaan en de werken zijn opgeleverd. Dit belet niet dat alle risico op de klant overgaat, voor goederen (incl. de bouwmaterialen bij aanneming) vanaf de totstandkoming van de overeenkomst of, bij niet-geïndividualiseerde goederen, vanaf de individualisatie ervan door de firma, en voor arbeid en werk zodra het is uitgevoerd.

10.2 Alle ontwerpen, foto's, plannen, studies, modellen, tekeningen, berekeningen, stalen en in het algemeen alle andere data of documenten die ter beschikking zijn gesteld aan de klant, blijven steeds eigendom van de firma die over de meest ruime intellectuele eigendomsrechten daarop beschikt. Zij mogen in geen geval gebruikt, meegedeeld, gekopieerd of uitgevoerd worden aan/door derden, zonder schriftelijke toelating van de firma. Zij moeten op eerste verzoek van de firma aan haar teruggegeven worden.

Art. 11 Verbreking en ontbinding

Als de overeenkomst (geheel of gedeeltelijk) verbroken wordt door of ontbonden wordt lastens de klant, is de klant aan de firma een forfaitaire schadevergoeding voor gederfde winst verschuldigd gelijk aan 30% van de prijs voor de geannuleerde goederen c.q. werken, onverminderd het recht van de firma op vergoeding van de winstderving die dit forfait overlijgt en alle andere schade en op betaling van de prijs voor het reeds verwerkte materiaal en gepresteerde werk.

Art. 12 Verjaring

Behalve als de artikelen 1792 en 2270 B.W. van toepassing zijn, verjaren alle vorderingen tegen de firma twee jaar na levering of beëindiging van de werken, onverminderd kortere termijnen ingevolge de wet of deze voorwaarden.

Art. 13 Toepasselijk recht - Bevoegde rechtbank

Alle overeenkomsten met de firma worden beheerst door het Belgisch recht. Enkel de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement waaronder de zetel van de firma valt, zijn bevoegd.

Art. 14 Splitsbaarheid

Eventuele nietigheid of ongeldigheid van een of meerdere bepalingen van huidige voorwaarden beperkt zich tot de betreffende bepaling(en) en laat de overige bepalingen van huidige voorwaarden onverlet.